



# NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 M57 :

## COMMUNE DE GRATTERY

Envoyé en préfecture le 02/03/2026  
Reçu en préfecture le 02/03/2026  
Publié le  
ID : 070-217002781-20260227-CFU2025COMMUNE-BF

### Sommaire :

- I Eléments de contexte
- II. Les sections de fonctionnement et d'investissement
- III. Niveau d'endettement de la collectivité
- IV. Niveau des taux d'imposition
- V. Service Eau et Assainissement
- Annexe : extrait du CGCT

### I. ELEMENTS DE CONTEXTE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, le budget Principal de la commune en nomenclature M 57 intègre l'ancien budget annexe Eau et Assainissement dissous par décision du conseil municipal *délibération N° 2023-23 du 18 septembre 2023*.

Population Légale selon insee au 1<sup>er</sup> janvier 2025 : 219  
Principaux ratios (base DGFIP 2024)

| Données Socio-démographiques   | 2023   | Commune 2024 | Moyenne Départementale | Moyenne Régionale | Moyenne Nationale |
|--------------------------------|--------|--------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Population Légale 01/01/2023   | 217    | 217          |                        |                   |                   |
| Nbre foyers fiscaux            | 117    | 115          |                        |                   |                   |
| Part des foyers non imposables | 47.9 % | 49.6 %       | 56.8 %                 | 53.9 %            | 57.6 %            |
| Revenu fiscal moyen par foyer  | 28 615 | 28 858       | 25 976                 | 28 634            | 26 939            |

| Données économiques                                                                        | Commune 2022 | Commune 2023 | Commune 2024 | Moyenne Départ. | Moyenne Région. | Moyenne Nation. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nombre de logements imposés à la TH                                                        | 95           | 94           | 93           |                 |                 |                 |
| Dont résidences secondaires                                                                | 4.2 %        | 4.3 %        | 2.2 %        | 15.4 %          | 20.2 %          | 25 %            |
| Bases communales imposées en Foncier bâti                                                  | 165 285      | 176 582      | 186 621      |                 |                 |                 |
| Dont % locaux habitation                                                                   | 97.1%        | 97.2 %       | 97.4 %       | 92 %            | 90.4 %          | 83.8 %          |
| Dont % locaux à usage pro ou commercial                                                    | 2.9%         | 2.8 %        | 2.6 %        | 4.6 %           | 5 %             | 5.9 %           |
| Nbre d'établissements imposés à la cotisation foncière des entreprises                     | 6            | 7            | 6            | 5               | 7               | 7               |
| Dont au profit de la commune                                                               | 0            | 0            | 0            |                 |                 |                 |
| Dont au profit du GFP                                                                      | 6            | 7            | 6            |                 |                 |                 |
| Nbre d'entreprises imposées à la cotisation minimum de cotisation foncière des entreprises | 9            | 10           | 12           | 6               | 8               | 8               |
| Dont au profit de la commune                                                               | 0            | 0            | 0            |                 |                 |                 |
| Dont au profit du GFP                                                                      | 9            | 10           | 12           |                 |                 |                 |

## II. LES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

### Généralité des deux sections :

Envoyé en préfecture le 02/03/2026

Reçu en préfecture le 02/03/2026

Publié le

ID : 070-217002781-20260227-CFU2025COMMUNE-BF

| FONCTIONNEMENT                  |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| DEPENSES FONCTIONNEMENT         | 214 929.84        |
| RECETTES FONCTIONNEMENT         | 221 384.05        |
| RESULTAT 2025                   | 6 454.21          |
| REPORT ANTERIEUR EXCEDENT 2024  | 95 391.01         |
| RESULTAT CLOTURE FONCTIONNEMENT | <b>101 845.22</b> |
| INVESTISSEMENT                  |                   |
| DEPENSES INVESTISSEMENT         | 80 847.59         |
| RECETTES INVESTISSEMENT         | 89 613.40         |
| RESULTAT 2025                   | 8 765.81          |
| REPORT ANTERIEUR EXCEDENT 2024  | 1 405.23          |
| RESULTAT CLOTURE INVEST.        | <b>10 171.04</b>  |

### SECTION DE FONCTIONNEMENT :

|                                              | Total        | /habitant |
|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Dépenses Fonctionnement                      | 214 929.84 € | 981.41 €  |
| Recettes Fonctionnement (+ excédent reporté) | 316 775.06 € | 1 446.46€ |
| Capacité d'autofinancement                   | 101 845.22 € |           |

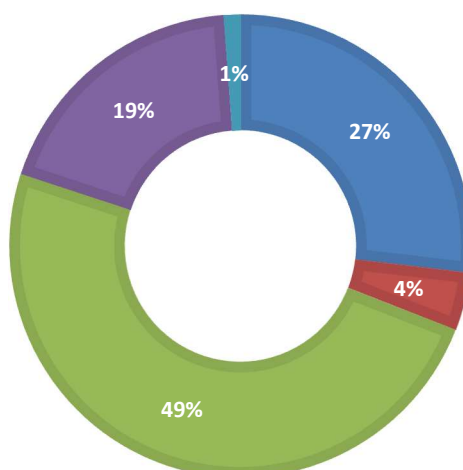
L'écart entre le volume total des recettes de fonctionnement et celui des dépenses de fonctionnement constitue l'autofinancement, c'est-à-dire la capacité de la Ville à financer elle-même ses projets d'investissement sans recourir nécessairement à un emprunt nouveau.

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2025 : 221 384.05 € 236 991.82 € 2024

Les recettes de fonctionnement correspondent aux sommes encaissées au titre des prestations fournies à la population (affouage, location de salle...), au service de l'eau et de l'assainissement à la vente de Bois, aux impôts locaux, aux dotations versées par l'Etat ...

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

■ Services ■ taxes ■ Fiscalité ■ Dotations ■ Autres



|                                     |              |                                                |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|
| Produits des services               | 57 053.11 €  | Vente bois – Eau & Ass -affouage               |
| Dont Eau & Assainissement           | 21 682.72 €  | Soit 10 % des recettes de fonctionnement       |
| Impôts et taxes                     | 8 596.07 €   | Taxe déchets – FNGIR- fonds départementaux     |
| Fiscalité locale                    | 104 441.46 € | Taxe Pylônes – foncier bâti non bâti taxe Hab. |
| Dotations et participations         | 39 888.16 €  | Dotations de l'Etat                            |
| Autres produits de gestion courante | 2 505.08 €   | Locations – Remboursement assurance            |

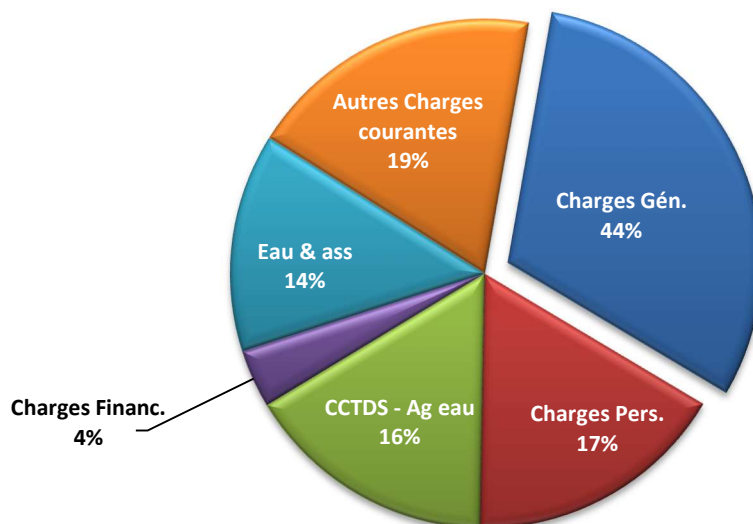
## DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2025 : 214 929.84 € 244 058.70 € 2024

Envoyé en préfecture le 02/03/2026  
Reçu en préfecture le 02/03/2026  
Publié le  
ID : 070-217002781-20260227-CFU2025COMMUNE-BF

Les dépenses de fonctionnement sont constituées principalement :

- Des salaires du personnel (1 secrétaire ½ temps, 1 employé de commune 1/3 temps).
- De l'entretien et de la consommation des bâtiments communaux, des achats de matières premières et de fournitures, des intérêts des emprunts à payer, des allocations compensatrices versées à la Communauté de commune pour les charges transférées (*scolaire, voirie*)
- Des dépenses liées au service eau et assainissement rattaché au budget communal (entretien réseau – château d'eau- Step..)

### CHARGES DE FONCTIONNEMENT 2025



|                          | 2025        | 2024        | 2023        |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Charges Gén.             | 66 604.75 € | 93 855.75 € | 61 967.06 € |
| Charges Pers.            | 36 249.20 € | 34 455.99 € | 33 610.70 € |
| CCTDS Alloc Comp         | 34 803 €    | 35 546 €    | 31 498 €    |
| Charges Financ.          | 7 993.80 €  | 8 696.56 €  | 3 697.69 €  |
| Service Eau & Assain.    | 30 038.99€  | 29 024.28 € |             |
| Autres Charges courantes | 40 778.56 € | 40 455.01 € | 38 059.66 € |

| TRAVAUX FONCTIONNEMENT                          | PREVU          | RÉALISÉ           | DETAIL                                                                                         |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reprise de l'aire de Jeux suite aux intempéries | 800 €          |                   | Dalle du sol reprise via les travaux de voirie 2025<br>Installation des jeux et dalles en 2026 |
| Installation mobilier Urbain                    |                |                   | 2026                                                                                           |
| Entretien des réseaux d'eau et d'assainissement | 5910           | 3 984.00 €        |                                                                                                |
| Diagnostiques / Bilan Eau et Assainissement     | 1 010 €        | 228.00 €          |                                                                                                |
| <b>Total</b>                                    | <b>7 720 €</b> | <b>4 212.00 €</b> |                                                                                                |

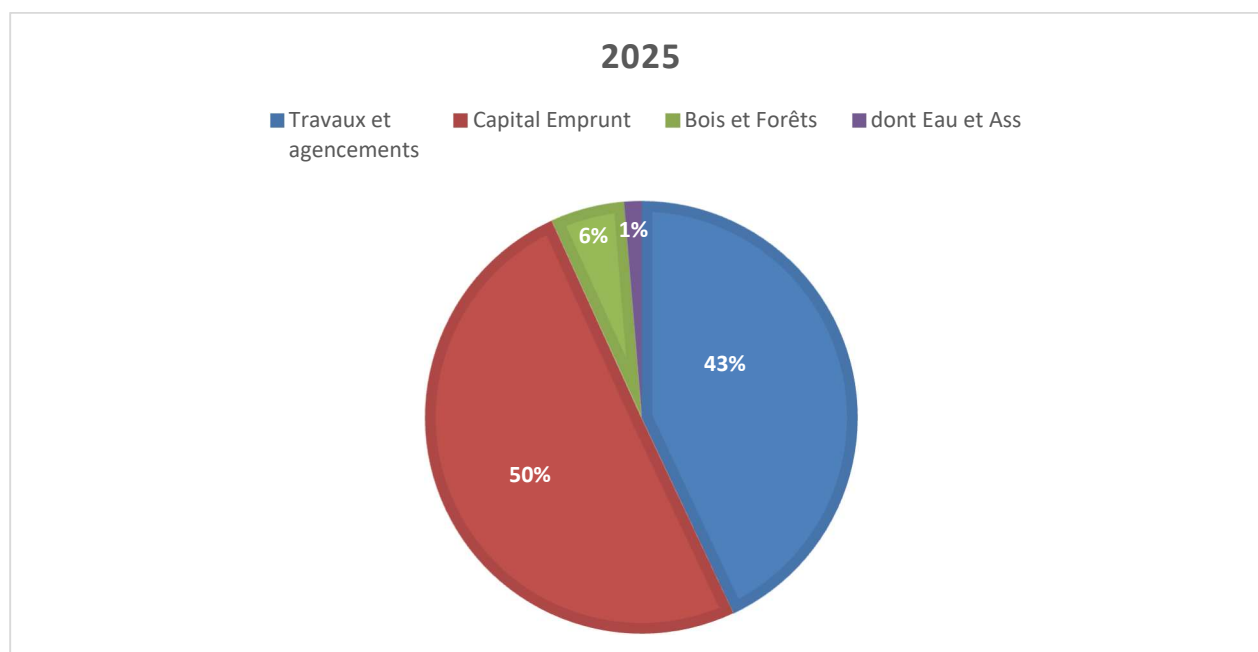
## SECTION D'INVESTISSEMENT :

|                         | Réalisé            | Report 2026 |
|-------------------------|--------------------|-------------|
| Dépenses invest.        | 80 847.59 €        | 0           |
| Recettes invest.        | 89 613.40 €        |             |
| Résultat année          | 8 765.81 €         |             |
| Report antérieur        | 1 405.23 €         |             |
| <b>RESULTAT CLOTURE</b> | <b>10 171.04 €</b> |             |

Envoyé en préfecture le 02/03/2026  
Reçu en préfecture le 02/03/2026  
Publié le  
ID : 070-217002781-20260227-CFU2025COMMUNE-BF

## DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2025 : 80 847.59 € 127 244.02 € 2024

Les dépenses d'investissement consistent en des programmes de travaux, d'achat de matériel sur le long terme, nécessaires au bon fonctionnement et à l'amélioration des services rendus à la collectivité. L'inflation et la baisse des subventions obligent la commune à adapter le programme des travaux et mettre en suspens la phase N°4 le temps d'un exercice budgétaire.



| PROJET INVESTISSEMENTS 2025                          | PRÉVU           | RÉALISÉ            | DETAIL                                    |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------|
| <b>TRAVAUX SYLVICOLES REPORT DE 2024</b>             | 4 016.00 €      | 4 015.85 €         |                                           |
| <b>SOLDE ENFOUISSEMENT DES RESEAUX - PHASE 3</b>     | 27 500.00 €     | 23 076.96 €        | à solder en 2026                          |
| <b>OP 2666 PARTIE ECLAIRAGE PUB</b>                  |                 |                    |                                           |
| <b>COMPLEMENT PHASE 3 OP 2666</b>                    | 16 600.00 €     | 0.00 €             |                                           |
| <b>PARTIE TELEPHONIE</b>                             |                 |                    |                                           |
| <b>ANTIVIRUS</b>                                     | 100.00 €        | 0.00 €             |                                           |
| <b>TRAVAUX SYLVICOLES 2025</b>                       | 2 050.00 €      | 0.00 €             | à réaliser 2026                           |
| <b>EXTINCTEURS</b>                                   | 554.00 €        | 553.31 €           |                                           |
| <b>BARDAGE FAÇADE EXT SALLE DES FETES</b>            | 7 000.00 €      | 4 914.72 €         | sans étanchéité                           |
| <b>+ REPRISE PARTIELLE ECTANCHEITE DU TOIT</b>       |                 |                    |                                           |
| <b>AIRE DE JEUX</b>                                  | 2 847.20 €      | 0.00 €             | Reprise des sols 2025 aménagement en 2026 |
| <b>EXTENSION ENFOUISSEMENT RESEAU RUE DES PROLEY</b> | 5 800.00 €      | 0.00 €             | à réaliser 2026                           |
| <b>SUPPORTS TUYAUX STEP - STPI</b>                   | 1 000.00 €      | 946.80 €           |                                           |
| <b>REPLACEMENT TOUR ORDINATEUR MAIRIE</b>            | 0 €             | 1 460.40 €         | Matériel obsolète non adapté              |
| <b>REPLACEMENT VITRINE EXT SECRETARIAT</b>           | 0 €             | 211.20 €           |                                           |
| <b>DRAPEAUX</b>                                      | 0 €             | 187.32 €           |                                           |
| <b>TOTAL DEP INVESTISSEMENT COMMUNE 2025</b>         | <b>67 467 €</b> | <b>35 366.56 €</b> |                                           |

#### Point travaux enfouissement des réseaux :

- La phase 3 des travaux est achevée, réceptionnée à 90 % sur l'exercice 2024, une partie reste à payer en 2025, en attente du retrait d'un poteau restant.

| 2022-2024                 |       | 2023 à 2025          |       | 2026           | 2027 – ..        |       |
|---------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|------------------|-------|
| Rue                       | Phase | Rue                  | Phase | Extension      | Rue              | Phase |
| Rue du Moulin (mairie)    | 1     | Route de Scye        | 3     | Rue des Proley | Rue du Chevanny  | 4     |
| Rue de la Pôle            | 1     | Rue du Moulin (SNCF) | 3     |                | Rue de la Charme | 5     |
| Chemin de la Paule        | 1     |                      |       |                | Rue du Romain    | 5     |
| Rue des Proley            | 1     |                      |       |                |                  |       |
| Rue du Pont               | 1     |                      |       |                |                  |       |
| Rue de l'Église           | 1     |                      |       |                |                  |       |
| Rue – Place des Vignettes | 2     |                      |       |                |                  |       |
| Rue des Combottes         | 2     |                      |       |                |                  |       |

Envoyé en préfecture le 02/03/2026

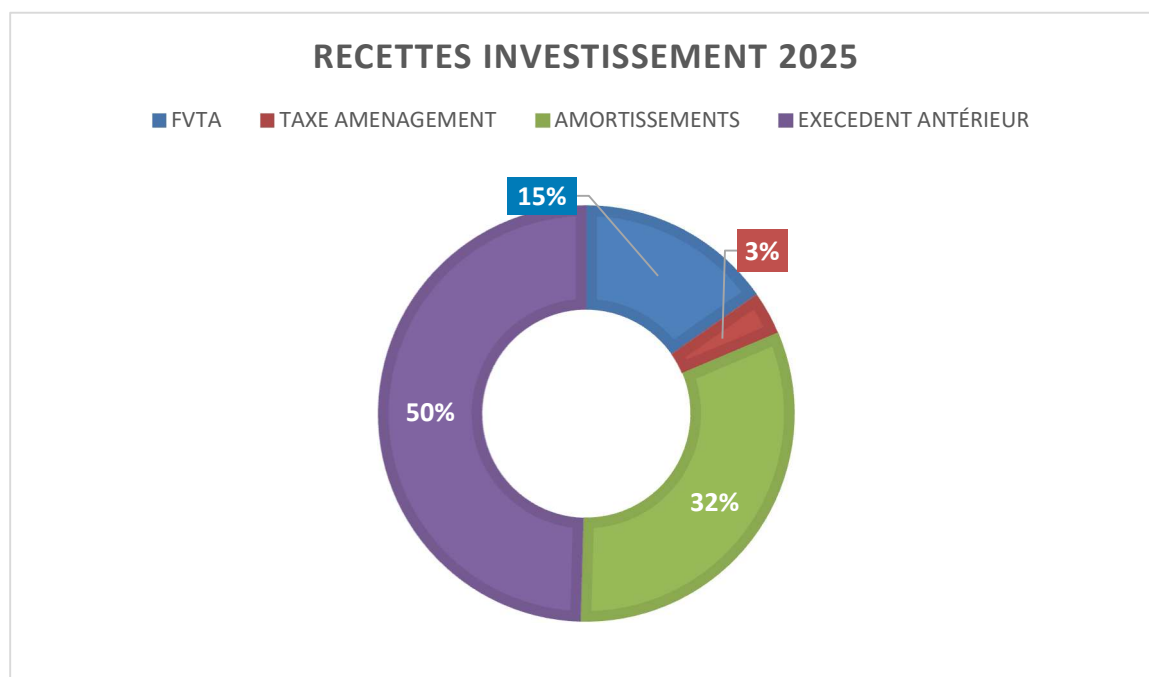
Reçu en préfecture le 02/03/2026

Publié le

ID : 070-217002781-20260227-CFU2025COMMUNE-BF

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT 2025 : 89 613.40 €

Les recettes d'investissement se composent de la récupération des frais de TVA sur les achats de certains investissements réalisés en année N-2 (soit 2023 pour 2025), de la taxe d'aménagement relative aux constructions, de l'excédent des exercices antérieur si existant et des recettes liées à l'emprunt. Les recettes non budgétaires liées à l'amortissement des travaux et des biens.



| RECETTES INVESTISSEMENT 2025 |             | 2024     |
|------------------------------|-------------|----------|
| FVTA                         | 13 683.46 € | 3 241 €  |
| TAXE AMENAGEMENT             | 3 018.64 €  | 0        |
| AMORTISSEMENTS               | 28 500.53 € | 29 862 € |
| EXCEDENT ANTÉRIEUR           | 44 410.77 € | 95 546 € |

### III. NIVEAU D'ENDETTEMENT DE LA COLLECTIVITE

La dette correspond à trois emprunts réalisés pour financer les travaux d'importance :

- 1- Travaux de renforcement du réseau défense & incendie.
- 2- Travaux d'embellissement du village par enfouissement des réseaux électriques et de communication.
- 3- Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif.

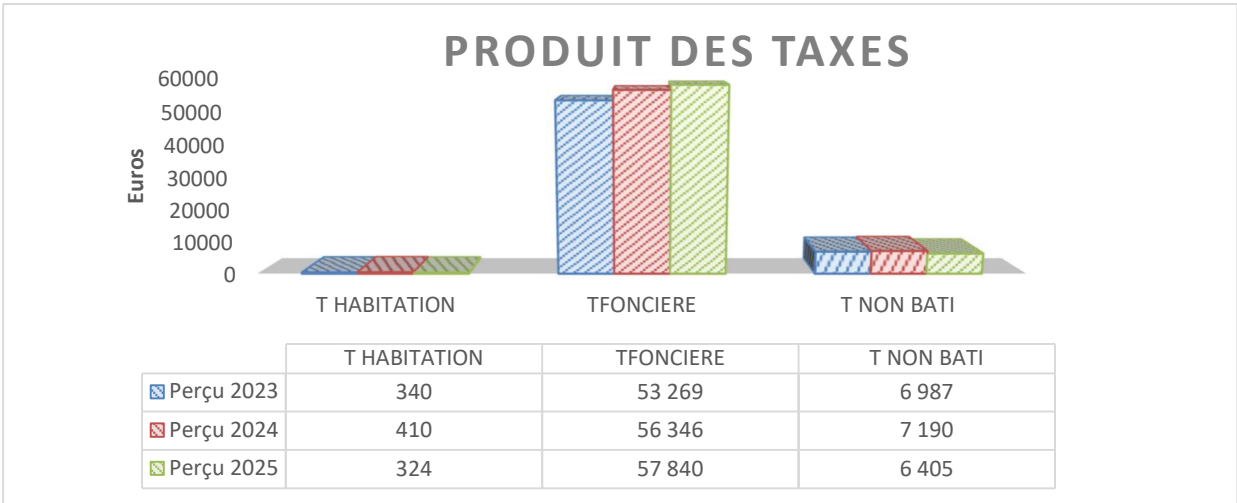
| Année | Durée  | ORGANISME        | Intitulé                      | Montant | Dette en capital<br>au 1er janv 2025 | annuité pour l'exercice |          | Dette en capital<br>au 31/12/2025 | Année<br>de fin |
|-------|--------|------------------|-------------------------------|---------|--------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------|
|       |        |                  |                               | emprunt |                                      | Capital                 | Intérêts |                                   |                 |
| 2006  | 20 ans | Crédit Agricole  | Travaux Défense Incendie      | 160 000 | 13 866.46                            | 11 041.35               | 365.93   | 2 825.11                          | 2026            |
| 2020  | 20 ans | Crédit Agricole  | Travaux Enfouissement Réseaux | 330 000 | 278 724.08                           | 12 336.25               | 2 329.87 | 266 387.83                        | 2040            |
| 2017  | 30 ans | Caisse d'Epargne | Travaux Assainissement        | 455 000 | 363 219.34                           | 13 203.73               | 6 484.99 | 350 015.61                        | 2047            |
| TOTAL |        |                  |                               | 945 000 | 655 809.88                           | 36 581.33               | 9 180.79 | 619 228.55                        |                 |
|       |        |                  |                               |         |                                      | 45 762.12               |          |                                   |                 |

#### IV. NIVEAU DES TAUX D’IMPOSITION ET PRODUITS

La Direction Générale des Finances Publiques transmet chaque année aux communes un état comportant les bases d’imposition sur lesquelles sont appliqué les taux votés par la commune. Les bases varient chaque année à la hausse, les taux eux ne varient que si le conseil municipal les modifie. Dernière révision des taux par la commune : 2023

**Taux 2025 :** Foncier Bâti : 42.10 %            Foncier Non bâti : 36.11 %            TH : 6.69 %

Le taux de la taxe d’habitation de nouveau voté par le conseil municipal depuis 2023, s’applique uniquement aux résidences secondaires et locaux meublés non affectés à l’habitation principale.



En 2025, l’augmentation des recettes correspond uniquement à la variation des bases d’imposition notifiées par la direction générale des finances publiques :

|                                            | Perçu<br>2025 | Prévu<br>2025 | Écart       |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Produits des taxes directes Locales</b> |               |               |             |
| Foncier Bâti                               | 57 840        | 57 812        | 28          |
| Foncier Non Bâti                           | 6 405         | 7 222         | -817        |
| Taxe Habitation (Res. secondaire)          | 324           | 47            | 277         |
| <b>Total</b>                               | <b>64 569</b> | <b>65 081</b> | <b>-512</b> |

## IV. SERVICE EAU ET ASSAINISSEMENT

### RATIOS DU SERVICE :

| EAU                             |       | ASSAINISSEMENT                     |     |
|---------------------------------|-------|------------------------------------|-----|
| Nbre compteurs eau facturés     | 102   | Nombre de foyers total             | 100 |
| Foyers alimentés en Eau potable | 100%  | Foyers raccordés Assainissement Co | 95% |
| Consommation moyenne par foyer  | 77 m3 |                                    |     |

### LES REDEVANCES :

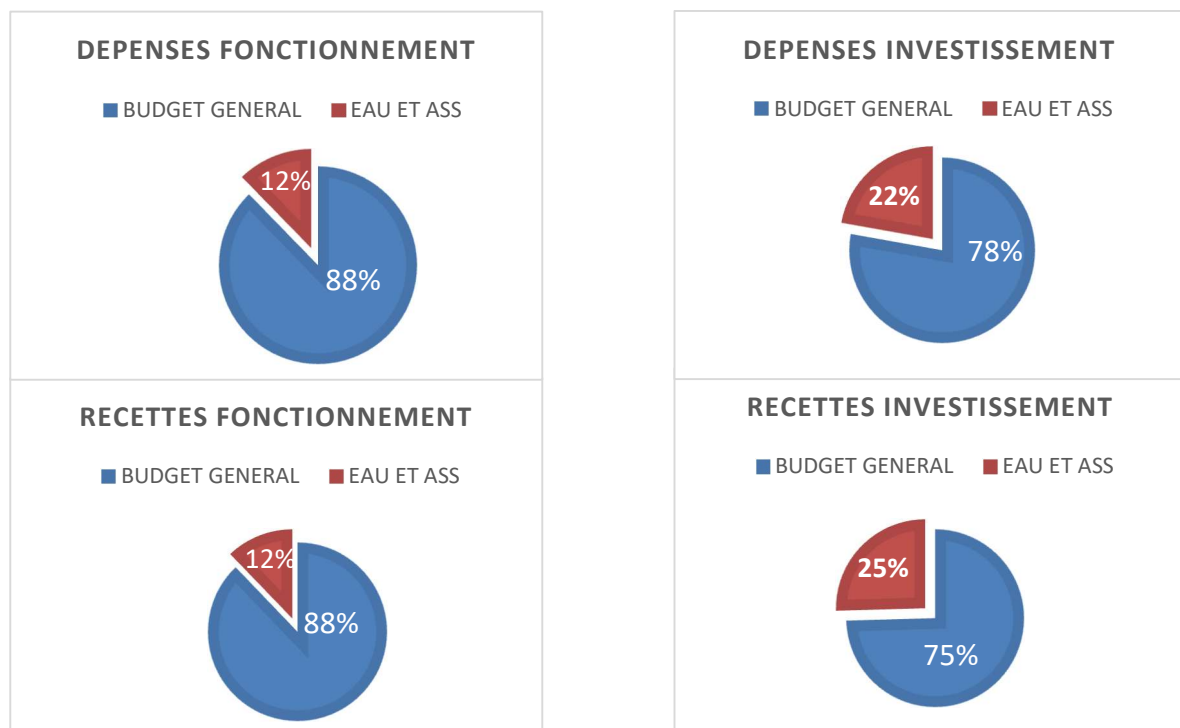
Les redevances du service Eau et Assainissement servent à rembourser les échéances d'emprunt et entretenir les réseaux et la Step, la facturation est trimestrielle.

En 2025, modification des redevances de l'Agence de l'Eau :

Les nouvelles redevances sont applicable 1<sup>er</sup> janvier 2025 sur chaque m3 consommé soit une augmentation directe de 2.63 % reversées à l'agence de l'eau :

| COMMUNE                    |                            | AGENCE DE L'EAU                    | AGENCE DE L'EAU<br>SUPPLÉMENT DE PRIX POUR LA PERFORMANCE<br>DES RÉSEAUX D'EAU ET DES SYSTÈMES<br>D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF |                                           | PRIX DU M3 D'EAU<br>AU 1ER JANVIER 2025<br>redevances<br>comprises | PRIX DU M3 ASSAIN.<br>AU 1ER JANVIER 2025<br>redevances comprises |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Service Eau                | Service Assainissement     | Distribution de l'eau              | Organisme publics                                                                                                            |                                           | 1.64 €                                                             | 1.51 €                                                            |
| Part variable Consommation | Part variable Consommation | Préservation des ressources en Eau | Performance réseaux d'eau Potable                                                                                            | Performance des systèmes d'assainissement |                                                                    |                                                                   |
| 1.20 €                     | 1.50 €                     | 0.43 €                             | 0.01 €                                                                                                                       | 0.01 €                                    |                                                                    |                                                                   |

### RATIO FINANCIER PAR RAPPORT AU BUDGET PRINCIPAL :



Nota : Pour les collectivités locales et leurs établissements (communes, départements, régions, EPCI, syndicats mixtes, établissements de coopération interdépartementale), les articles L 2121-26, L 3121-17, L 4132-16, L.5211-46, L 5421-5, L 5621-9 et L 5721-6 du code général des collectivités territoriales (CGCT) prévoient le droit pour toute personne physique ou morale de demander communication des procès-verbaux, budgets, comptes et arrêtés.

Fait à Grattery, le 27 février 2026

Le Maire,  
Jérôme LALLEMAND



## Annexes

*Code général des collectivités territoriales – extrait de l'article L2313-1*

*Les budgets de la commune restent déposés à la mairie et, le cas échéant, à la mairie annexe où ils sont mis sur place à la disposition du public dans les quinze jours qui suivent leur adoption ou éventuellement leur notification après règlement par le représentant de l'Etat dans le département.*

*Le public est avisé de la mise à disposition de ces documents par tout moyen de publicité au choix du maire.*

*Pour l'ensemble des communes, les documents budgétaires sont assortis d'états portant sur la situation patrimoniale et financière de la collectivité ainsi que sur ses différents engagements.*

*Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.*

*La présentation prévue au précédent alinéa ainsi que le rapport adressé au conseil municipal à l'occasion du débat sur les orientations budgétaires de l'exercice prévu à l'article L2312-1, la note explicative de synthèse annexée au budget primitif et celle annexée au compte administratif, conformément à l'article L2121-12, sont mises en ligne sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, après l'adoption par le conseil municipal des délibérations auxquelles ils se rapportent et dans des conditions prévues par décret en Conseil d'Etat.*

*Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article.*

Envoyé en préfecture le 02/03/2026

Reçu en préfecture le 02/03/2026

Publié le



ID : 070-217002781-20260227-CFU2025COMMUNE-BF